

# Oosterbadstraat 42 Groningen



UNIEK !!!

Sfeervolle, zeer goed onderhouden VRIJSTAANDE schipperswoning (1906) met een leuke stadstuin van ca. 15m<sup>2</sup> met achterom en nabij centrum. Het huis is aan beide zijden vrij gelegen en beschikt over een eigen gang welke toegang biedt tot het leuk aangelegde stadstuintje. Deze zeer goed onderhouden woning is de laatste jaren verbouwd en gemoderniseerd echter met behoud van vele authentieke elementen. Op de 1ste etage zijn 2 royale dakkapellen geplaatst.

Het is gelegen in de populaire authentieke Badstratenbuurt, dus het centrum van de stad en het hoofdstation is op enkele minuten loopafstand. Door de gunstige ligging zijn tevens de zuidelijke uitvalswegen snel te bereiken.

Indeling: entree, hal, toilet, gezellige woonkamer ca. 24m<sup>2</sup> met fraaie eikenhouten vloer en een open trap, keuken ca. 10m<sup>2</sup> met deur naar de tuin en een nette keukeninrichting voorzien van vaatwasmachine - gasfornuis met oven - afzuigkap - koelkast, moderne badkamer met inloopdouche - v.w.t. - wasruimte met plek voor wasmachine en droger.

1ste etage: overloop met veel kastruimte, slaapkamer ca. 8m<sup>2</sup>, schitterende slaapkamer ca. 12m<sup>2</sup> met 2 dakkapellen.

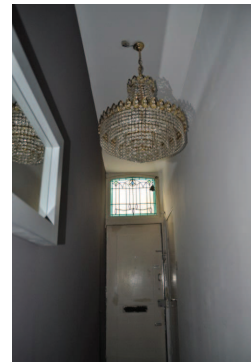
Bijzonderheden:

- betonnen vloeren.
- ged. dubbele beglazing.
- c.v. aas combi ketel (lease).

Vraagprijs € 199.000,- k.k.



**HOPMA**  
makelaardij



# Verkoopinformatie

## Brochure

De informatie in deze brochure wordt met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie zijn wij voor een deel afhankelijk van derden. Verkoper noch Hopma makelaardij zijn aansprakelijk voor het verstrekken van deze informatie.

## Bankgarantie waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

## Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen? Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs of meer bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

## Asbest clause

Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clause worden opgenomen:

*Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.*

## **Bedenktijd**

Koper (indien consument\*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

\* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik

## **Financiering**

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken ingaande vanaf de datum van mondelinge overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden genoemd en worden overeengekomen.

Bij de aankoop van een woning gaat u niet over één nacht ijs. U zoekt net zo lang tot u een huis heeft gevonden dat aan al uw wensen voldoet. Wellicht is deze woning wel het droomhuis waar u naar op zoek bent. Maar, heeft u ook al de ideale hypotheek gevonden?

## **Deskundig en persoonlijk advies**

Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dan ook van het grootste belang dat u een hypotheek vindt die precies bij u past. Een hypotheek met zo laag mogelijke maandlasten en die u altijd kunt afstemmen op uw veranderende situatie. De vraag is alleen: waar vindt u die hypotheek?

## **Een onafhankelijk specialist**

De ervaren adviseurs van Hopma Financiële Dienstverlening begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste hypotheek en staan voor u klaar met een deskundig, onafhankelijk en persoonlijk advies.

Hopma Financiële Dienstverlening mag zich Erkend Hypotheekadviseur noemen, een keurmerk dat alleen hypotheekadviseurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen mogen voeren. Wij doen zaken met een groot aantal banken, verzekeringsmaatschappijen en andere geldverstrekkers. Hierdoor hebben wij een compleet overzicht van de vele mogelijkheden.

Wilt u een professioneel advies op maat? Wilt u gratis en vrijblijvend een afspraak maken? Dat kan natuurlijk. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 050-526 36 28.

## Rapport voor: Ooster Badstraat 42,9726CM



Legenda:

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

### Algemeen

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de Milieudienst dan worden de daarbij behorende dossiernummers vermeld.

### Dempingen / Ophogingen

Binnen de contouren van het pand zijn er locaties die, als gevolg van dempingen of ophogingen in het verleden, verdacht zijn van bodemverontreiniging. De ligging van de dempingen en ophogingen kunnen, als gevolg van het werken met veelal oud kaartmateriaal, enigszins afwijken van de plaats van de getoonde contouren. Omdat meerdere dempingen en of ophogingen over elkaar heen kunnen liggen hebben wij meerdere blauwtinten gebruikt. Indien een locatie verdacht is van bodemverontreiniging dan is bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of de locatie wel of niet verontreinigd is. Het uitvoeren van een bodemonderzoek kan voor u aan de orde zijn bij bijvoorbeeld koop/verkoop, bij een verbouwing of als u op de betreffende locatie wilt gaan graven. Het kan zijn dat er al onderzoek bekend is bij de Milieudienst. Dit kunt u op de kaart zien.

### Onderzoeken bekend

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De acering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de Milieudienst bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgacties nodig zijn of dat er gebruiksbeperkingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- MD/10653, deel 11

### Aandachtszone bodemkwaliteitskaart

Binnen de contouren van het pand is sprake van een aandachtszone bodemkwaliteitskaart. Deze aandachtszone betreft de binnenstad en de oudere woongebieden. In deze gebieden zijn in de bodem verhoogde gehalten van verschillende stoffen aangetroffen. Dit is het gevolg van eeuwenlange menselijke bewoning. Door de verhoogde gehalten in deze gebieden gelden aanvullende regels voor hergebruik van grond. Dit is in het rapport 'Bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart' vastgelegd.

### Informatie en dossiers

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de Milieudienst. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 7,50 per dossier. De kosten voor eventuele kopiën bedragen € 0,30 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anders contant. Wij wijzen u erop dat de Milieudienst mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de Milieudienst bellen (tel. 050-367 1000).



beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

---

**Van**

Naam	J.A. Burke
Dienst (en afdeling)	RO/EZ-Loket Bouwen en Wonen, Postbus 7081, 9701 JB Groningen
Telefoonnummer	(050) 367 8110
Faxnummer	(050) 367 80 90

**GEGEVENS TEN BEHOEVE VAN TAXATIE****Object**

Adres, plaats: Ooster Badstraat 42, Groningen  
Kadastrale aanduiding: sectie C, nummer 9668

**Onderhoudstoestand****Ja****Nee**

- 1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet?  
Opmerking:

**Publiekrechtelijke aspecten**

2 Naam bestemmingsplan: "Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt"

3 Bestemming van het object: Woondoeleinden

4 Datum vaststelling bestemmingsplan: 31-05-2006

5 Datum goedkeuring bestemmingsplan: 23-01-2007

**Ja****nee**

- 6 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? Indien ja, naam + geldigheidsduur:

- 7 Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan dan wel een herziening daarvan?  
Indien ja, naam + evt. datum eerste tervisielegging/vaststelling/goedkeuring:

- 8 Is het object gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)

Op het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponeerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)

Mocht u naar aanleiding van deze fax vragen hebben dan kunt u dagelijks tussen 9.00 en 17.00 uur terecht bij de medewerkers van het Loket Bouwen en Wonen van de dienst RO/EZ, tel 050-367 81 10:

**Totaal aantal bladen inclusief dit blad 1**

Indien u niet alle bladen correct hebt ontvangen, wilt u dan per omgaande bellen (telefoonnummer zie boven)

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
25	Huisnummer	Secctie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	9668	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, GRONINGEN, 17 december 2010                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

# LIJST VAN ZAKEN

Betreft:

Oosterbadstraat 42, 9726 CM Groningen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Raamdecoratie, te weten:</b>				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- luxaflex gehele woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- Koelkast (rvs)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fornuis/oven combi (rvs)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser inbouw (rvs)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
- Badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
- Kast overloop (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plancetjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Overig**

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

- CV-ketel, lease	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,  
De opdrachtgever/ verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)),

Voor akkoord,  
De koper,  
(en echtgeno(o)t(e)),

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening(en):

Handtekening(en):

*Paraaf verkoper:*

*Paraaf koper:*

## INLICHTINGENFORMULIER

### DEEL B

#### 1 BIJZONDERHEDEN

- a. Zijn er nadat u de woning in eigendom heeft gekregen nog eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van de woning?  ja  nee

Zo ja, welke? **Verbouwing woning**

- b. Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (Denkt u hierbij aan regeling voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).  ja  nee

Zo ja, welke?

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  ja  nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Heeft u grond van derden in gebruik?  ja  nee

Zo ja, toelichting

- e. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  ja  nee

- f. Zijn er bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, etc.? (Bijv.: recht van overpad, 1<sup>e</sup> recht van koop verstrekt aan derden, antispeculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)  ja  nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

- g. Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?  ja  nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing voor de woning?  ja  nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van beschermd stads of dorpsgezicht?  ja  nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

ja  nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?

ja  nee

**j.** Is er sprake van ruilverkaveling?

ja  nee

**k.** Is er sprake van onteigening?

ja  nee

**l.** Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

ja  nee

Zo ja, is er een huurcontract?

ja  nee

**m.** Zijn er over de woning procedures geweest of gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening/kwesties met burenen)?

ja  nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

**n.** Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

ja  nee

Zo ja, toelichting:

**o.** Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja  nee

**p.** Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

ja  nee

**q.** Hoe gebruikt u de woning nu (bijv. woning, winkel, praktijk, etc.)?

**woning**

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja  nee

**r.** Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

ja  nee

Zo ja, hoe hoog is de canon per jaar? €

Indien canon is afgekocht, tot wanneer?

s. Buren

	volwassenen (aantal)	leeftijd (ongeveer)	kinderen (aantal)	leeftijd (ongeveer)
links	<b>leeg</b>			
rechts	<b>2</b>	<b>??</b>		
<i>Bij appartement:</i>				
boven				
onder				

Eventuele toelichting:

**2 INSTALLATIES**

- a. Is er een C.V.-installatie aanwezig?  ja  nee  
Installatie/bouwjaar: C.V.-ketel **2007**

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? **begin 2010**

- b. Is de elektrische installatie vernieuwd?  ja  nee

Zo ja, wanneer (geheel, gedeeltelijk, alle groepen)?

- c. zijn er installaties gehuurd of geleast? ( bijvoorbeeld geiser of cv ketel)  ja  nee

Zo ja, welke **cv ketel, Eur 30,20 p/mnd incl. service & onderhoud**  huur  lease  
 huur  lease

- d. Zijn u gebreken bekend aan technische installaties?  ja  nee

Zo ja, welke?

Denkt u daarbij aan leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels.

- e. Zijn er andere gebreken bij u bekend?

Zo ja, welke?

Eventuele toelichting:

### 3 DIVERSEN

- a. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig (bijvoorbeeld eternietplaten)?  ja  nee

Zo ja, welke?

- b. Blijft in de woning "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?  ja  nee

- c. Zijn er loden waterleidingen aanwezig in de woning?  ja  nee

- d. Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd?  ja  nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringbevel opgelegd?  ja  nee

- e. Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig (geweest)?  ja  nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja  nee

Is er een KIWA-certificaat?  ja  nee

- f. Is in de woning een onderzoek geweest naar de aanwezigheid van houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  ja  nee

Zo ja, toelichting:

Is een aantasting al eens behandeld?  ja  nee

Zo ja, wanneer?

Door welk bedrijf?

- g. Is er, voor zover bekend, sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijvoorbeeld balkons kunnen aangetast zijn).  ja  nee

- h. Wat is bouwjaar van de woning? **ca 1907**

i. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?  ja  nee

Zo ja, welke? **het plaatsen van 2 stuks dakkapellen op de bovenverdieping, hiervoor was geen bouwvergunning nodig.**

Eventuele toelichting:

#### 4 VASTE LASTEN

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting)?

Aanslagbedrag	€ <b>222,04</b>	} zie aanslagbiljet Gemeente
Belastingjaar:	<b>2010</b>	
b. riolheffing	€ <b>127,75</b>	
c. afvalstoffenheffing	€ <b>310,32</b>	

d. zuiveringsheffing woonruimte € **62,94** } zie aanslag Hefpunt

e. watersysteemheffing € **139,20** }

f. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Gas en elektra € **100** per **maand**
- 
- Water € **20** per **kwartaal**

f. Zijn er vaste of variabele bijdragen voor gemeenschappelijke, poorten, inritten of terreinen?  ja  nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

#### 5 APPARTEMENTSRECHT OF LIDMAATSCHAPSRECHT

(Indien uw woning geen appartement ("flat") is, kunt u deze vraag overslaan)

a. Is er een actieve Vereniging van Eigenaars?  ja  nee

b. Is er een gezamenlijke opstalverzekering?  ja  nee

c. Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Telefoonnummer:

d. Hoeveel bedraagt de VVE-bijdrage? €                      per                      (*maand/kwartaal/jaar*)

Bij blokverwarming: is deze bijdrage inclusief of exclusief (voorschot) stookkosten

inclusief       exclusief

Zijn er in de komende periode extra bijdragen te verwachten ten aanzien van onderhoud of servicekosten?       ja       nee

Zo ja, bedrag + toelichting: €

e. Zijn er afspraken gemaakt of besluiten genomen door de VVE over vernieuwing of onderhoud, die voor de koper van belang zijn?       ja       nee

Zo ja, toelichting:

Hebben deze afspraken extra betalingen tot gevolg?       ja       nee

Zo ja, bedrag €

f. Zijn alle aan de VVE verschuldigde bedragen betaald?       ja       nee

Eventuele toelichting:

## 6 GARANTIES

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantie regelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie, etc.?       ja       nee

Zo ja, welke? ***cv installatie***

Eventuele toelichting: