



Stefan Verhoeven: "Tot 1991 deelden de dienstwoningen de waterleidinginstallatie en telefoon aansluiting met de Van Mesdagkliniek."

(fotografie: John Welling)

door gevangenen bewoond. "De woningen waren via de gemeenschappelijke waterleidinginstallatie en telefooncentrale met het gevangeniscomplex verbonden," vertelt Stefan Verhoeven. "Tegenwoordig staan ze volledig op zichzelf; er is slechts de nabijheid van de Van Mesdagkliniek en het Huis van Bewaring. Toch speelt angst soms een rol bij kandidaatkopers. Ten onrechte. Het complex levert geen overlast voor de burens op. Verder is de privacy gewaarborgd: vanuit de cellenblokken heb je geen uitzicht op bijvoorbeeld de achtertuinen. Als verkopend makelaar moet je geïnteresseerden daarover direct goed informeren."

Voormalige ciperswoningen bieden volop privacy

Makelaars zeggen vaak dat drie factoren de waarde van een woning bepalen: de locatie, de locatie en de locatie. Wat dat betreft is het pand aan Hereweg 134 in Groningen een verhaal apart. Het ligt pal naast de Van Mesdagkliniek en het Huis van Bewaring. NVM-makelaar Stefan Verhoeven vertelt: "Ons kantoor had het huis onlangs in de verkoop. Inmiddels is het verkocht, maar we merkten dat veel kandidaatkopers vragen hadden over de nabijheid van een rijksinrichting en een strafgevangenis. Belangrijk is in zo'n geval dat je mensen goed over de situatie informeert."

Hereweg 134 is onderdeel van een blok zes-onder-een-kapwoningen. Het gaat om voormalige ciperswoningen die samen met de Van Mesdagkliniek en zijn markante toegangspoort sinds 1994 een rijksmonument vormen.

"Dat heeft een gunstige invloed gehad op de marktpositie van de woningen," weet Stefan Verhoeven. "In de afgelopen jaren zijn rijksmonumenten over het algemeen sneller in prijs gestegen dan gangbare woningen. De status van rijksmonument maakt een pand uniek en kopers hechten daar waarde aan. Prettig is natuurlijk ook dat de onderhoudskosten aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting."

Gemeentegrens

De Dr. S. Van Mesdagkliniek, zoals de justitiële inrichting officieel heet, is gebouwd in 1883 – 1884. Het was destijds een van de eerste zogeheten cellulaire strafgevangenis in Nederland. Bouwmeester was justitiearchitect J.F. Metzelaar. Deze tekende tien jaar later ook voor het ontwerp van de zes ciperswoningen. "De bouwstijl laat zich het beste omschrijven als



Tuin grenst aan huis van bewaring: privacy gewaarborgd.

ambachtelijk-traditioneel," aldus Stefan Verhoeven. Het complex ligt op een terrein tussen de wijk Helpman en het Sterrebos, dat oorspronkelijk deel uitmaakte van verdedigingswerk de Helperlinie. Om de voorkomen dat de gevangenis op het grondgebied van Haren kwam te liggen, werd in 1884 de gemeentegrens opgeschoven naar het Helperdiep.

Informeren

De voormalige dienstwoningen werden tot 1991 daadwerkelijk

Centrale toegangspoort Van Mesdagkliniek.

Volgende week: NVM-makelaar Ben Schuitema van HRS Groep Makelaardij in Assen.

Specialist op elke m²

NVM-makelaar:
Stefan Verhoeven

NVM-makelaardij:
Hopma Makelaardij

Adres:
Verlengde Hereweg 45

Telefoon:
050 – 526 36 28

E-mail:
info@hopma.nl

Internet:
www.hopma.nl

