

Marc Lanting: 'Oogstrelend mooie gevel.' (fotografie: John Welling)

**NVM-makelaar:**  
Marc Lanting

**NVM-makelaardij:**  
Hopma Makelaardij

**Adres:**  
Verlengde Hereweg 119  
Groningen

**Telefoon:** 050 - 526 36 28

**E-mail:**  
info@hopma.nl

**Website:**  
www.hopma.nl



**Adres:** Turftorenstraat 26  
Groningen Bron: funda

**Type:** Herenhuis (Rijksmonument)

**Aantal kamers:** 6 kamers

**Woonoppervlakte:** 190 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 86 m<sup>2</sup>

**Vraagprijs:** € 575.000 k.k.



## Winterverblijf landadel nu gouden plek voor stadsmens

Voor stedelijke genietters in Groningen is de Kromme Elleboog en omgeving een begrip. Vermaarde cafés als de Wolthoorn en sterrenrestaurant Muller zijn er te vinden. Vroeger, zo blijkt, was het gebied vlak achter het Hoge der A een gewilde woonlocatie voor de gegoede burgerij. Aan de Turftorenstraat bijvoorbeeld staan fraaie historische panden zij aan zij. Toch is er hier één die er, eerlijk is eerlijk, uitspringt. 'Zeldzaam mooi,' verzucht NVM-makelaar Marc Lanting. Hij heeft het eeuwenoude herenhuis op nummer 26 in de verkoop.

Het pand van rond 1600 is rijksmonument en was in de loop der eeuwen afwisselend winkel, woonhuis en herberg. Eind 18e eeuw was het winterverblijf van Baron Rengers. De zomers bracht hij, zoals veel landadel, door op zijn buitens. Maar in de koude winters zocht hij liever het stadsvertier op. Vermoedelijk na de baron was er een herberg in gevestigd: *Daniel in de Leeuwenkuil*. Verschillende periodes zaten er winkels in. 'Wat betreft bestemming is hier ook nu een winkel mogelijk,' weet Marc Lanting, 'droomsetting voor verkoop van exclusieve waar.'

Alleen al de huidige voorgevel

van rond 1850 in zogeheten eclectische stijl is oogstrelend mooi. Een winkelpui met over de hele breedte grote ramen en een dubbele glazen deur vervat in warmhouten bogen. Ze lijken wel van goud. Het inwendige van de woning is overwegend 17e eeuws. Direct achter de dubbele voordeur de huidige keuken. Dankzij de oorspronkelijke winkelbetimmering, een toegachtig keukenelement plus de enorme hoogte – maar liefst vier meter – ongekend sfeervol. 'Van die hoogte is vroeger gebruik gemaakt door de achterkamer op te splitsen en halverwege een plafond te maken,' vertelt de makelaar. Zo ontstond een zogeheten binnen-

haard, een laag, goed te verwarmen vertrek, en daarboven een insteek of *hangkamer*. 'In Groninger woningen vrij zeldzaam.' In de insteek bevindt zich een oude, frescoachtige wandschildering: draperieën

*Vroeger winkel, nu sfeervolle leefkeuken.*

die een hemelbed suggereren op de plek waar vroeger een bedstee zat.

Waarschijnlijk oudste element in de woning is een houten steunbalk uit 1395, afkomstig



*Uitzicht over oude binnenstad.*

uit een gebouw dat hier in de middeleeuwen al stond. Vergelijk het met geologische laagte. Uit elke voorbije periode zijn overblijfselen, lagen, terug te vinden. Marc Lanting: 'Juist die verzameling van elementen die door de eeuwen heen zijn samengevoegd, maakt dit huis zo karaktervol en boeiend.' Een recente toevoeging van de woning bevindt zich op de tweede verdieping. Een buitenruimte - inpandig dakterras - op het westen met uitzicht op een prachtig stukje binnenstad inclusief Aa-kerk. Deze verdieping, met eigen keuken, badkamer plus living, kan als zelfstandige woonruimte dienen. 'Vanuit praktisch oogpunt heeft dit pand dus diverse gebruiksmogelijkheden. Alleen wonen, wonen plus werken in studio, atelier of winkel en dubbele bewoning,' zegt Marc Lanting. 'Maar het pand is natuurlijk bovenal verschrikkelijk mooi.'