



**‘Deze twee woningen bieden verrassend veel mogelijkheden,’ zegt NVM-makelaar Stefan Verhoeven.**

Stefan Verhoeven: ‘Heerlijk besloten.’ (Fotografie: Stef Steneker)

# Dubbel woonplezier in het Groningse Helpman

Een straat in de Groningse wijk Helpman, een perceel, twee totaal verschillende woonervaringen. Zo laat dit object zich volgens NVM-makelaar Stefan Verhoeven het beste omschrijven. ‘Het gaat hier namelijk niet om zomaar een huis,’ licht hij toe. ‘Het zijn er twee. En ze bezitten beide eigenschappen die je bij stadswoningen niet snel aantreft.’

Het verhaal begint in 1933 met de bouw van een drielaags pand aan de Helper Oostsingel. De bovenste etages zijn bestemd als bovenwoning. De begane grond is een garage met een oppervlakte van zo’n negentig vierkante meter. Bedrijven gebruiken die als werkplaats of opslagruimte. Achter het pand, aan kanaaltje het Helperdiep, staat een kapschuur waarin dieren worden gehouden.

Door de jaren heen is er veel veranderd. ‘De bovenwoning is gemoderniseerd en veranderd in een fijn, licht huis,’ vertelt Stefan Verhoeven. De eerste verdieping bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken. Van hieruit is toegang tot het dakterras met uitzicht op de bintentuin. Op de tweede verdieping liggen een nieuwe, luxe badkamer en drie slaapkamers.

‘Vanuit dit huis kijk je uit op de stadse bedrij-

vigheid,’ zegt de makelaar. Daarbij zorgt de vestiging van kringloopwinkel Mamamini iets verderop voor het nodige vermaak. ‘Erg grappig om de langsrijdende auto’s en fietsen te zien. Die worden op de gekste manieren volgeladen met spullen,’ schetst de makelaar lachend. De garage is nu een particuliere opslagruimte met elektrisch bedienbare deur. ‘Een buitenkans voor iemand die graag in de stad woont en veel extra ruimte nodig heeft.’

Dan de kapschuur; die heeft de grootste metamorfose ondergaan. ‘Het is lastig voor te stellen dat dit ooit een schuur was. In 2007 is het gebouw omgetoverd tot een geheel zelfstandige, vrijstaande woning.’ De woonkamer met de moderne, open keuken heeft een oppervlakte van zo’n 39 vierkante meter. De ruimte voelt extra groot dankzij de vide, die de woning een open karakter geeft. Met een stalen wenteltrap is de verdieping bereikbaar. Daar liggen twee slaapkamers en een badkamer.

In de achtertuin bevindt zich een vlonderterras dat grenst aan het Helperdiep. ‘Als je hier in de zomer je voeten in het water hangt en luistert naar het ritselen van de bomen, is het net alsof je midden in een recreatiegebied zit,’ ver-



telt Stefan Verhoeven. ‘En dan woon je ook nog eens besloten en vrijstaand, waar vind je dat nog in de stad?’

Dubbele bewoning, een woon-werkpand of mantelzorg. Volgens Stefan Verhoeven bieden deze twee woningen samen verrassend veel mogelijkheden. ‘Maar bovenal woon je hier gewoon heerlijk. En dat is toch waar een nieuw woonavontuur vooral om draait?’

**f** Meer verhalen lezen?  
facebook.com/nvmgroningen



## TE KOOP Helper Oostsingel 26, 26-1, Groningen

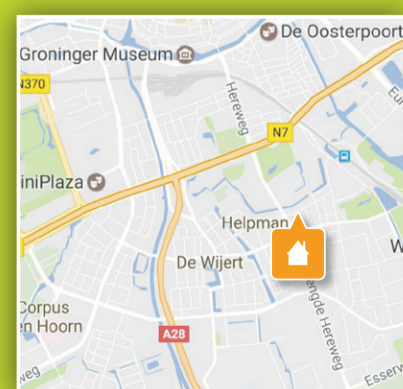
**TYPE** Herenhuis, hoekwoning  
**AANTAL KAMERS** 7 (5 slaapkamers)  
**WOONOPPERVLAKTE** 195 m<sup>2</sup>  
**PERCEELOPPERVLAKTE** 278 m<sup>2</sup>

**VRAAGPRIJS**

**€ 549.000 k.k.**

**NVM-MAKELAAR**

Stefan Verhoeven  
Verlengde Hereweg 119  
Groningen  
050-526 36 28  
info@hopma.nl  
www.hopma.nl



Bron: funda