

Te koop **Zuiderpark 21, Groningen**NVM-makelaar **Thomas Sants****Meer foto's van dit huis bekijken?**Scan de QR-code met je smartphone. De benodigde app downloaden kan op beetagg.com.

Terug naar de oorsprong in het Zuiderpark

'Dit woonhuis, op deze plek, moet je beleven,' vindt NVM-makelaar Thomas Sants. Hij heeft in het Zuiderpark in Groningen de helft van een dubbel in de verkoop. Ooit gebouwd als luxe woning voor welgestelden, daarna omgeturnd tot kantoorvilla en nu op de markt met wederom een woonbestemming.



Thomas Sants: 'Uitstraling.'
(fotografie: John Welling)

Eerst even kort de kennis van de geschiedenis opfrissen. Met de inwerkingtreding van de Vestingwet in 1874 komt de weg vrij voor het slopen van de vestingwerken rond steden. Die dingen hadden geen enkel krijgskundig nut meer vond de toenmalige regering. In Groningen verrijzen buiten de voormalige stadswallen al snel nieuwe woonwijken. 'Als eerste langs de Hereweg,' weet Thomas Sants.

Niet veel later starten ook op de locatie van het huidige Zuiderpark de eerste bouwwerkzaamheden. In 1880 had de gemeente er zeventien percelen in de aanbidding gedaan. Thomas Sants: 'De voorschriften waren onverbiddelijk: de kavelkopers mochten ze uitsluitend benutten voor de bouw van luxe villa's.' Fabrieken, pakhuisen of horecagelegenheden waren strikt verboden. Begrippen als naleving en handhaving zijn in die tijd nog geen onderwerp van discussie.

25 jaar verstrijken voordat de bebouwing van het Zuiderpark is voltooid. En het resultaat mag er zijn. De welvarende Groningers die een bouw-kavel hadden weten te bemachtigen, hebben niet op een paar centen gekeken. Ze hebben toentertijd gerenommeerde architecten als Hoekzema, Kramer en Nijhuis luxe optrekjes laten bouwen in verschillende stijlen: neo-classicistisch, neo-renaissance en Jugendstil.

De villa waarvan Thomas Sants een helft in verkoop heeft, dateert van 1901. De architect is onbekend.

Wel weten we dat ene Wigbolt Bakker de dubbelvilla liet bouwen. De tweede eigenaar-bewoner is prof. dr. J.F. van Bemmelen, hoogleraar zoölogie aan de Rijksuniversiteit Groningen. 'Ongetwijfeld hield deze wetenschapper er thuis een royale studeerkamer annex kantoor op na,' zegt de makelaar. 'Maar de hoofd-functie was wonen.'

Vanaf de jaren zeventig van de vorige eeuw vindt in het Zuiderpark een kentering plaats: de oorspronkelijke woonfunctie van de villa's verandert grotendeels in een kantoorbestemming. Op zeker moment is bijna driekwart van de panden als kantoor in gebruik.

Nu beweegt de slinger zich in tegengestelde richting en is wonen in het Zuiderpark in opkomst. Thomas Sants: 'Samen met het Noorderplantsoen vormt het Zuiderpark een groene long rond de historische binnenstad. Geen wonder dat deze plek zich mag verheugen in een groeiende belangstelling van koopkrachtige woonconsumenten.'

Dan het herenhuis zelf. Volgens de makelaar is het een typisch liefhebbersobject. 'Ondanks de voormalige kantoorfunctie heeft het zijn originele karakter, inclusief de authentieke details, grotendeels behouden: de witmarmere vloer in de grote ontvangsthal, de authentieke rookkamer en het geornamenteerde plafond in de woonkamer tot en met de fonteintjes in slaapkamers en wc's.'



Statige trappartij.



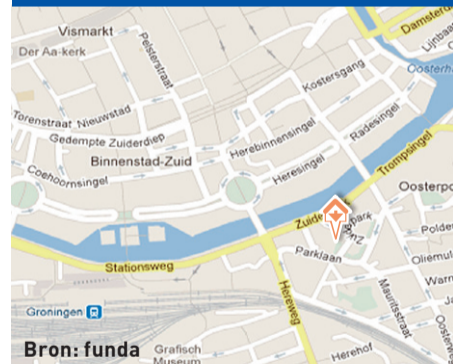
Lichte woonkamer met hoog plafond.

De makelaars van de NVM
Makelaars met passie



NVM-makelaar
Thomas Sants
NVM-makelaardij
Hopma Makelaardij
Verlengde Hereweg 119
Groningen
050 - 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Te koop
Zuiderpark 21
Groningen
Type
eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Aantal kamers
10 (5 slaapkamers)
Woonoppervlakte
340 m²
Perceeloppervlakte
398 m²
Vraagprijs
€ 795.000 kosten koper



PassiePortret

Nu op [NVM Groningen.nl](http://NVMGroningen.nl)

Een kort interview met een makelaar en zijn of haar passies. Deze week:

Gerke Oostra van Pago
Adviesgroep



"Mensen een hart onder de riem steken."

> Vind uw NVM-aankoopmakelaar op www.nvmgroningen.nl en www.nvmdrenthe.nl