



Stefan Verhoeven: 'Ruimtelijk effect.'

(fotografie: John Welling)

NVM-makelaar:
Stefan Verhoeven

NVM-makelaardij:
Hopma Makelaardij

Adres:
Verlengde Hereweg 119,
Groningen

Telefoon:
050 - 526 36 28

E-mail:
info@hopma.nl

Internet:
www.hopma.nl



Bron: funda

Adres: Appie Groenlaan 28,
Groningen

Type: hoekwoning

Aantal kamers: 6

Woonoppervlakte: 185 m²

Perceeloppervlakte: 115 m²

Vraagprijs: € 424.500 k.k.

Verrassende doorkijkjes aan het Van Starckenborghkanaal

Parkwijk Van Starckenborgh. Een jonge woonbuurt aan de rand van de stad Groningen. Een zijde van de wijk wordt begrensd door het Van Starckenborghkanaal. Hier staat een tiental onder architectuur gebouwde woningen. Het hoekhuis aan de Appie Groenlaan 28 is er een van. Zodra je binnenkomt merk je dat er iets bijzonders aan de hand is met het huis. 'Bij het ontwerp zijn licht en ruimte de uitgangspunten geweest,' geeft NVM-makelaar Stefan Verhoeven.

Het hoekhuis is beslist niet standaard. 'Integendeel,' vindt Stefan Verhoeven. 'Kijk je naar buiten, dan heb je overal vrij uitzicht. En veel privacy.' Het Haagse Architectenbureau Roelvelde Sikkes heeft de huizen langs het kanaal zó ontworpen dat je vanuit de living en de woonkeuken op het water uitkijkt. 'Dit leefgedeelte begint pas op de tweede woonlaag, net boven het maaiveld,' aldus de makelaar. 'Uiteraard draagt dit ook bij aan het vrije gevoel.'

Open

Als je op de oprijlaan staat vermoed je niet dat het huis zoveel ruimte biedt. Het telt maar liefst vier verdiepingen. De begane grond is nu ingedeeld als werkruimte met een berging. Via een korte trap is de leefverdieping met woonkeuken en zithoek te bereiken. Stefan Verhoeven: 'De huidige bewoners hebben er bewust voor gekozen om op de tweede en derde woonlaag geen tussenmuren te plaatsen. Hierdoor heb je twee open,

lichte ruimtes die doorkijkjes bieden op de straat aan de voorzijde en het water aan de achterzijde.' De living op de

Woonkeuken met zithoek.



derde woonlaag heeft een vide, waardoor je indirect contact hebt met de ondergelegen verdieping. De tuin, een groot ter-



Van Starckenborghkanaal.

ras op het zuiden, is te bereiken via de woonkeuken.

Appie Groen

De ligging van woonbuurt Van Starckenborgh is bijzonder. Nieuwe wijken bevinden zich - logisch - vaak ver van het centrum. Zo niet Parkwijk Van Starckenborgh. Via de Gerrit Krolbrug, voorheen de Korrewegbrug, zit je binnen 10 fietsminuten in hartje binnenstad. 'De straatnamen in de wijk zijn vernoemd naar bekende oud-voetballers,' weet Stefan Verhoeven. 'Vroeger lag op deze plek Sportpark Van Starckenborgh met de voetbalvelden van onder andere de Oosterparkers.' Voor de wat oudere voetballiefhebber: Appie Groen speelde in de jaren twintig voor Be Quick en Oranje. In 5 interlands scoorde hij 1 keer.

Volgende week: NVM-makelaar Edward Kuperus van Van der Velde & Hoen Makelaardij in Leek.