

Te koop **Verlengde Hereweg 57A+B**

NVM-makelaar **Stefan Verhoeven**



Meer foto's van dit huis bekijken? Scan de QR-code met je smartphone. De benodigde app downloaden kan op [beetagg.com](http://beetagg.com).

# Klein nieuwbouwcomplex, grote appartementen

In de oude kern van de Groningse wijk Helpman staat een gloednieuw appartementengebouw. Slechts twee appartementen telt het. Gemak, comfort en veiligheid. Volgens NVM-makelaar Stefan Verhoeven zijn dat de belangrijkste voordelen van wonen in het complex. 'Je hebt als eigenaar een hele verdieping voor jezelf alleen. Ga je met de lift naar beneden, dan sta je direct midden in het winkelhart van Helpman. Kan het mooier?'



Stefan Verhoeven: 'Licht en ruim.' (fotografie: John Welling)

De nieuwbouw steekt boven de bestaande panden uit. De twee koopappartementen liggen op respectievelijk de derde en de vierde woonlaag. Ze beschikken over ramen aan alle zijden. 'Het zorgt voor lekker veel lichtinval,' zegt Stefan Verhoeven.

Daarnaast levert het mooie vergezichten op. Voor kijk je aan weerszijden weids uit over de Verlengde Hereweg. Aan de achterzijde, waar zich de living bevindt, zorgt een glaspui voor een onbelemmerd uitzicht. Schuifdeuren bieden toegang tot een balkon op het westen. 'Kijk,' wijst Stefan Verhoeven, 'daar in de verte zie je het Gasuniegebouw.' Het balkon strekt zich uit over de hele breedte van de woonkamer. Je kan er op zonnige dagen onbespied van je rust genieten.

Ook achter de glaspui is het trouwens prima uit te houden. De woonkamer met open keuken is maar liefst zo'n 80 vierkante meter groot. De keukeninrichting ontbreekt op dit moment nog. Stefan Verhoeven: 'Kopers moeten de keuken en ook de badkamer zelf afwerken. Eigenlijk wel logisch. De ervaring leert dat huizenkopers vaak als eerste de keukens en het sanitair aan hun eigen wensen aanpassen.'

Elk appartement heeft drie royale kamers die als slaapkamer, studiekamer of hobbyruimte dienst kunnen doen. Verder een grote badkamer, tweede toilet en een berging voor

de technische installaties. 'Over de indeling van de appartementen is door architect Jaap Stobbe goed nagedacht,' vindt de makelaar. 'Alle ruimtes grenzen aan een lange gang.'

De verdiepingen zijn niet alleen per trap maar ook met de lift bereikbaar. Dat maakt de appartementen levensloopgeschikt. 'In elke levensfase en tot op hoge leeftijd kun je hier comfortabel en veilig wonen,' aldus Stefan Verhoeven.

Daarbij profiteer je van het gemak van naast de deur boodschappen doen. Vrijwel direct aan de achterzijde van het complex ligt winkelcentrum Helpman met een compleet winkelaanbod. Albert Heijn, Etos, Bruna, Blokker, postkantoor, Rabobank, apotheek, reisbureau, bloemist en dierenspecialzaak. Pal onder de appartementen bevindt zich een nieuw HEMA-filiaal. 'Je kunt het slechter treffen met je benedenbuur,' zegt Stefan Verhoeven lachend. Verder in de directe omgeving een zwembad, sporthal, fitnessclub en huisarts.

Nieuwbouw wordt vrijwel altijd vrij op naam (v.o.n.) aangeboden. Het houdt in dat de projectontwikkelaar de notaris- en kadasterkosten betaalt. Daar staat tegenover dat de koopsom vaststaat. Daar valt meestal niet over te onderhandelen. In dit geval is die onderhandelingsruimte er wel. Het bedrag op het prijskaartje is namelijk een vraagprijs. 'Uniek voor nieuwbouw,' besluit Stefan Verhoeven.



HEMA als benedenburen.



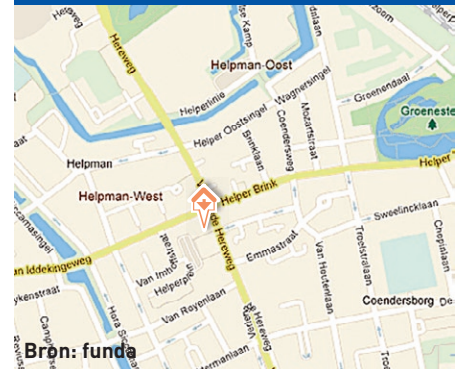
Op deze foto torent het appartementengebouw boven Winkelcentrum Helpman uit.

De makelaars van de NVM  
*Makelaars met passie*



NVM-makelaar  
Stefan Verhoeven  
NVM-makelaardij  
Hopma Makelaardij  
Verlengde Hereweg 119  
Groningen  
050 - 526 36 28  
[info@hopma.nl](mailto:info@hopma.nl)  
[www.hopma.nl](http://www.hopma.nl)

Te koop  
Verlengde Hereweg 57A+B  
Groningen  
Type  
appartement  
Aantal kamers  
4 (3 slaapkamers)  
Woonoppervlakte  
150 m<sup>2</sup>  
Vraagprijs  
€ 325.000 en € 350.000 vrij op naam



Nu op [NVM Groningen.nl](http://NVM Groningen.nl)

**PassiePortret**

Vast item op de nieuwe site is een makelaarsportret. Een kort en persoonlijk interview met een makelaar en zijn of haar passies. Deze week:

**Maarten Uithol van Pandomo Makelaars**



"Werk afwisselen met rust en cultuur"

> Lees meer op [nvmgroningen.nl](http://nvmgroningen.nl)